Р е п у б л и к а С р б и ј а
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23–УС), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина 22-26, град Београд (ROP-MSGI-12640-LOC-1/2026), за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу расхладне куле и пратећих објеката на кат. парц. бр. 2300/9, 5823/16, 2300/5, 5823/7, 5823/6, 2143/3, 2143/6, 2151/7, 2151/4, 2139/2, 2300/11, 2151/3, 2163/3, 1902, 5823/5, 2300/12 КО Прахово, општина Неготин, Завод за заштиту природе Србије, 25.5.2026. године под 03 Бр. 021-1898/2, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

1. Локација на којој се планира изградња расхладне куле и пратећих објеката на кат. парц. бр. 2300/9, 5823/16, 2300/5, 5823/7, 5823/6, 2143/3, 2143/6, 2151/7, 2151/4, 2139/2, 2300/11, 2151/3, 2163/3, 1902, 5823/5, 2300/12 КО Прахово, општина Неготин, се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, у складу са Законом о заштити природе.
2. Предметна локација не улази у просторни обухват еколошке мреже Републике Србије, у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Сходно тач. 1. и 2. овог решења издају се следећи услови заштите природе:

1) Забрањено је испуштање, одлагање или просипање било каквих опасних, штетних или загађујућих материја, укључујући и отпадне воде, на површину земљишта, у земљиште или у водоток Дунава;
2) Забрањени су радови који могу довести до значајног замућења воде или других промена физичко-хемијских карактеристика водотока које могу негативно утицати на акватичне организме;
3) Забрањено је извођење грађевинских и припремних радова у ноћним терминима, како би се спречило узнемиравање фауне птица и слепих мишева;
4) Забрањено је уношење врста и озелењавање врстама које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне), као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола);
5) Забрањено је извођење радова на изградњи расхладне куле и пратећих објеката, као и свих припремних активности (рашчишћавање терена, обезбеђење простора за допрему и складиштење материјала и опреме, земљани радови и слично), на

начин који може угрозити стабилност тла, изазвати ерозију, клизишта, спирање материјала или покренути друге негативне инжењерско-геолошке процесе унутар зоне локације и зоне утицаја;

6) Забрањено је сервисирање возила и радних машина на предметној локацији;
7) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
8) Радови на изградњи расхладне куле и пратећих објеката, на кат. парц. бр. 2300/9, 5823/16, 2300/5, 5823/7, 5823/6, 2143/3, 2143/6, 2151/7, 2151/4, 2139/2, 2300/11, 2151/3, 2163/3, 1902, 5823/5, 2300/12 КО Прахово, општина Неготин, могу се извести у складу са важећим прописима и техничким нормативима који регулишу извођење оваквих радова, као и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним важећом просторно-планском документацијом;
9) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
10) Предвидети да се у случају акцидентног загађења, тренутно обуставе сви радови и да се ангажују надлежне институције и предузеће овлашћено за санирање;
11) Обавезно је обезбедити управљање свим категоријама отпада који може настати током предметне изградње, у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 109/25), како би се минимизирао негативан утицај на природну средину и здравље људи;
12) Максимално скратити време одлагања материјала који може послужити као склониште за гмизавце или друге животиње и обезбедити несметан повратак у природу;
13) Снабдевање предметног комплекса водом за техничке и противпожарне потребе мора бити праћено контролом коришћења ради избегавања прекорачења дозвољених количина и негативног утицаја на водоток реке Дунава;
14) Санитарно-фекалне отпадне воде из предметног објекта морају се прикупљати у септичку јаму и бити прикључене на градски канализациони систем, са даљим одвођењем ка систему за пречишћавање комуналних вода, у циљу спречавања загађења земљишта и водотока;
15) Атмосферске воде сакупљати системом сливника и канала, затим их системом затворених колектора одводити до сепаратора уља и нафтних деривата, и тек након третмана условно чисте воде упуштати у водоток реке Дунав;
16) Горива и уља транспортовати у посебним, за ту сврху прилагођеним посудама. У току допуњавања горива и мењања уља око возила и машина поставити одговарајућу заштитну фолију коју након употребе треба одложити на законом прописан начин и локацију. Исто важи за амбалажу горива, уља и мазива;
17) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова.

3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. У случају потребе израде студије о процени утицаја на животну средину, иста треба да буде израђена у складу са условима заштите природе из овог решења.
6. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
7. Такса за издавање решења о условима заштите природе у износу од 34.210,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 – исправка, 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 – др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 – исправка, 95/18, 86/19, 90/19 – исправка, 144/20, 138/22, 92/23, 94/24 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 4) подтачка (1).

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина 22-26, град Београд, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом, 03 Бр. 021-1898/1 од 11.5.2026. године, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу расхладне куле и пратећих објеката на кат. парц. бр. 2300/9, 5823/16, 2300/5, 5823/7, 5823/6, 2143/3, 2143/6, 2151/7, 2151/4, 2139/2, 2300/11, 2151/3, 2163/3, 1902, 5823/5, 2300/12 КО Прахово, општина Неготин. Захтев за израду локацијских услова за предметне радове Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднело је „Elixir Prahovo – industrija hemijskih proizvoda” д.о.о., Прахово, ул. Браће Југовића бр. 2.

Уз захтев је достављено Идејно решење број 24-RK-IDR-00, израђено априла 2026. године у Београду, од стране пртедузећа „Elixir Engineering” д.о.о., Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр. 1. Главни пројектант је Михајло Мудринић, дипл. инж. грађ., број лиценце: ИКС лиценца 341 I072 21.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира изградња расхладне куле и пратећих објеката на кат. парц. бр. 2300/9, 5823/16, 2300/5, 5823/7, 5823/6, 2143/3, 2143/6, 2151/7, 2151/4, 2139/2, 2300/11, 2151/3, 2163/3, 1902, 5823/5, 2300/12 КО Прахово, општина Неготин. Према подацима о објекту и локацији, односно општим подацима о објекту и локацији, тип објекта дефинисан је као слободностојећи објекти, зграде и инжењерски објекти, врста радова дефинисана је као нова градња, категорија објекта као Г, док је класификациона ознака дефинисана као 230301 (100%) – расхладни торањ 1, расхладни торањ 2, пумпна станица 1, пумпна станица 2, базен топле воде, цевни мостови и кабловски мостови (грађевине и постројења у хемијској индустрији), 222420- трафостаница рециркулација (локалне трансформаторске станице) и 211201 (100%) – саобраћајне површине и пешачке стазе (остали путеви и улице). Изградња постројења Расхладне куле планирана је у склопу комплекса „Elixir Prahovo – industrija hemijskih proizvoda” у Прахову. Постројење расхладне куле са пратећим објектима чине објекти производног дела, пратећи и помоћни објекти, као и саобраћајнице, манипулативни простор и садржаји неопходни за функционисање индустријског постројења. Постројење расхланде куле са пратећим објектима гради се на површии од 48,30 ha и смешта на простору Зоне I део I_1 – производни део индустријског комплекса (технолшка целина А) у претежно западном делу ове зоне, у непосредној близини фабрике за производњу фосфорне киселине. Предметно постројње је смештено непосредно уз границу парцеле.

Предмет пројекта расхладне куле и пратећих објекта обухвата седам објекта за изградњу. Предвиђена је градња следећих објекта у склопу комплекса расхладне куле: расхладни торањ 1 (расхладна кула), расхладни торањ 2 (расхладна кула), трансформаторска рециркулација (ТС рециркулација), пумпна станица 1, пумпна станица 2, базен топле воде, цевни и кабловски мостови, саобраћајне површине и пешачке стазе. У западном делу постројења расхладне куле планирана је изградња објеката трафо станица рециркулације и пумпна станица 1. У северној зони лоциран је цевни и кабловски мост и расхладни торањ 1, док је јужно планирана изградња објекта расхладни торањ 2. У источној зони планирана је изградња базена топле воде и пумпна станице 2. Објекат трафо станица рециркулација предвиђен је за енергетско напајање објеката, док су преостали објекти у служби технолошког процеса. Поред ових објеката, планирана је и изградња цевовода за транспорт суспензије фосфогипса од новопројектоване фабрике за производњу фосфорне киселине/ХДХ као и цевовода за повратак воде са складишта фосфогипса до новопројектоване фабрике за прозводњу фосфорне киселине/ХДХ. Фабрика за производњу фосфорне киселине/ХДХ је предмет другог пројекта, али је технолошки повезана са расхладним кулама и пратећим објектима.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Александра Дошлић

Aleksandra Došlić

Digitally signed by Aleksandra Došlić
Date: 2026.05.25 11:48:47 +02'00'